

THÔNG BÁO

**V/v điều chỉnh khối lượng của hạng mục cải tạo phòng học mở C900,
Phòng cố vấn học tập C902 thành Phòng Studio kiến trúc –
Trường Đại học Công nghệ Sài Gòn**

Theo thông báo số: 293/TB-DSG-QLTSBTC SVC, ngày 26/08/2026 về việc mời tham gia chào giá cạnh tranh của hạng mục cải tạo phòng học mở C900, Phòng cố vấn học tập C902 thành Phòng Studio kiến trúc - Trường Đại học Công nghệ Sài Gòn.

Do nhu cầu đảm bảo kiến trúc và hiện trạng tại tầng 9 Khu C, Trường Đại học Công nghệ Sài Gòn có điều chỉnh thời gian thi công và bảng khối lượng cải tạo sửa chữa như sau:

1. Bảng điều chỉnh khối lượng (đính kèm bảng khối lượng)
2. Thời gian thi công: 10 ngày tính từ ngày ký kết hợp đồng giữa hai bên.
3. Các yêu cầu khác theo như thông báo số: 293/TB-DSG-QLTSBTC SVC, ngày 26/08/2026 không thay đổi.

Trường Đại học Công nghệ Sài Gòn thông báo đến các đơn vị tham gia chào giá cạnh tranh của hạng mục cải tạo Phòng học mở C900, Phòng cố vấn học tập C902 thành Phòng Studio kiến trúc để biết nhằm điều hồ sơ chào giá./.

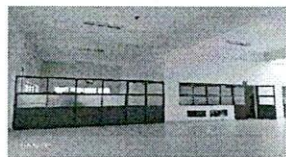
Nơi nhận:

- Đăng thông tin trên website: www.stu.edu.vn;
- Lưu P. HC-NS-PC, P. QLTS&BTC SVC.



PGS.TS. Cao Hào Thi

BẢNG ĐIỀU CHỈNH KHỐI LƯỢNG CẢI TẠO SỬA CHỮA
(Phòng học mở C900, Phòng cố vấn học tập C902 thành Phòng Studio kiến trúc)

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Tháo dỡ vách ngăn nhôm kính Phòng C900 + Vận chuyển ra khỏi khu vực thi công	m ²	10,2	Tháo dỡ vách nhôm kính và vận chuyển xuống tầng hầm Khu C
	Điều chỉnh công việc thực hiện thay cho mục số 1: Tháo vách ngăn nhôm kính: dời 01 cửa chính sang bên phải, dời bộ khung cửa sổ sang bên trái	gói	01	
	Hạng mục làm thêm: Lắp mới khung nhôm kích thước Ngang 1m x Cao 0,4m	Khung	02	
2	Đập phá bỏ tường ngăn giữa Phòng C900 với Phòng 902	m ²	40	Đập phá vách tường gạch 200
3	Vận chuyển toàn bộ xà bần ra khỏi khu vực thi công và đổ thải (8m x 8m x 0,2m) = 8 m ³	chuyến	8	Xe ba gác loại 1m ³ / chuyến
4	Xây tường mới 200 Phòng C900	m ²	27	
	Trừ đi các cửa: – Cửa sổ: 4,2 m ² – Cửa ra vào: 3,84 m ²	m ²	18,96	Gạch Tuynel Đồng Nai, Xi măng Vicem
	Điều chỉnh công việc thực hiện và khối lượng thay cho mục số 4: – Xây tường mới 200 Phòng C900: kích thước Ngang 3m7 x Cao 1m0	m ²	3,7	
5	Tô tường mới 2 mặt: 18,96 m ²	m ²	37,92	Xi măng Vicem
	Điều chỉnh công việc thực hiện và khối lượng thay cho mục số 5: – Bả matic tường xây mới	m ²	7,4	
6	Bả matic tường xây mới	m ²	37,92	Bột trét Jotun
	Điều chỉnh công việc thực hiện và khối lượng thay cho mục số 6: – Bả matic tường xây mới	m ²	7,4	
	Đóng vách thạch cao tường cho 2 mặt: Kích thước Cao 2m2 x Ngang 5m3	m ²	11,66	Khung xương nhôm Vĩnh Tường, Thạch cao Vĩnh Tường
	Bả matic vách thạch cao cho 2 mặt: Kích thước Cao 2m2 x Ngang 5m3	m ²	11,66	Bột trét Jotun

	Sơn tường: – Tường mới 2 mặt: 18,96 m ² – Vách thạch cao cho 2 mặt: Kích thước Cao 2m2 x Ngang 5m3: 11m6 x 2 = 23,2 m ²	m ²	42,28	Sơn nội thất Jotun
7	Hoàn thiện lại khu vực bức tường đập phá bỏ, trát trét (tường 200)	md	42,8	Xi măng Vicem
8	Lát mới gạch nền bức tường phá bỏ	m ²	2,4	Gạch Viglacera
9	Trát trét lăn sơn lại toàn bộ Phòng C900 và C902	m ²	170,43	Sơn nội thất Jotun
	Tổng diện tích phòng C902: 99,32 m²			
	+ Tường Phòng C902: 112,96 m ²			
	• 1 vách x (Cao 5,0m x Ngang 8m00) = 40 m ²			
	• 2 vách x (Cao 5,0m x Ngang 5,4m) = 54 m ²			
	• 01 vách tường mặt tiền: 18,96 m ²			
	+ Trong đó trừ đi các cửa đi, cửa sổ: 13,64m ²			
	• Trừ cửa sổ bên ngoài: Cao 1m4 x Ngang 4m0 = 5,6 m ²			
	• Trừ cửa sổ hành lang: Cao 1m4 x Ngang 3m0 = 4,2 m ²			
	• Trừ cửa ra vào: Cao 2,4m x ngang 1,6m = 3,84 m ²			
	Tổng diện tích phòng C900: 90,07 m² + Tường Phòng C900: 104,92 m ² • Vách tường mới: 37,92 m ² • 1 vách x (Cao 5,0m x Ngang 8m00) = 40 m ² • 1 vách x (Cao 5,0m x Ngang 5,4m) = 27 m ² + Trong đó trừ đi các cửa sổ: 14,85m ² • Trừ ô khung kính xếp: Cao 2m17 x ngang 1m68 = 3,65 m ² • Trừ 2 khung cửa sổ bên ngoài: 2 x (Cao 1m4 x Ngang 4m0) = 11,2 m ²			
	Điều chỉnh khối lượng Sơn phòng C900	m ²	67	Điều chỉnh trừ đi vách tường mới 37,92m ² : Tổng diện tích sơn phòng C900: 67m²
	Điều chỉnh Trát trét lăn sơn lại toàn bộ Phòng C900 và C902 tại mục số 9: Phòng C902: 99,32 m² + Phòng C900: 67m² = 166,32 m²	m ²	166,32	
10	Trát trét lăn sơn trần Phòng C900 và C902	m ²	86,4	Sơn nội thất Jotun
11	Chống thấm 03 vách tường (đang bị thấm)	gói	3	Kova CT-11A Plus hoặc tương đương
12	Lắp thêm kính che ô khung kính xếp	m ²	3,65	Kính 7 ly – Việt Nam

13	Lắp mới cửa sổ nhôm xingfa	m ²	4,2	Nhôm xingfa Việt Nam, hệ 55 có độ dày 1,2 mm, kính cường lực 8mm, có phụ kiện kèm theo
	Điều chỉnh mục số 13			Không thực hiện
14	Lắp mới 01 bộ cửa ra vào nhôm xingfa	m ²	3,84	Nhôm xingfa Việt Nam, hệ 55 có độ dày 1,4mm, kính cường lực 8mm, Phụ kiện DRAHO Việt Nam hoặc Kinlong, có khoá cửa
	Điều chỉnh mục số 14			Không thực hiện
15	Lát mới sàn gỗ 12ly	m	92,8	Sàn Gỗ Việt Nam
16	Thay ổ khoá tay nắm cửa ra vào phòng C900 và Phòng C902	bộ	02	Ổ khoá Việt Tiếp Điều chỉnh số lượng
17	Hệ thống điện:	gói	1	
	+ Đèn đôi 1m2 x 2 led (máng tán quang:10 bộ)			Đèn MPE
	+ Ô cắm âm đôi + đế nổi: 10 bộ			MPE hoặc Điện Quang
	+ Dây điện: dây Cadivi 4.0 (100m) + dây cadivi 2.5 (100m) + dây cadivi 1,5 (70m)			Cadivi
	+ CB các loại: CB 25A đôi (01 cái) + CB 25A tếp (02 cái) + CB 16A tếp (02 cái)			Panasonic
	+ Công tắc + đế nổi + mặt 2 con tắc 3 châu (01 bộ)			Panasonic
	+ Tủ điện âm tường mặt nhựa E4FC4/82A (01 cái)			
	+ Vật tư phụ (Vít + take + băng keo)			
	+ Nẹp vuông nhựa 3 phân (30 cây)			
18	Sửa chữa 03 bộ cửa sổ nhôm kính + Thay bánh xe: 06 bộ + Thay bách khoá cửa: 06 bộ + Dán mới decal cửa sổ: 16,8 m ² + Gia cố và bắn keo silicon toàn bộ cửa sổ: 03 khung	gói	1	- Bách khoá sổ cửa sổ: 06 bộ - Thay bánh xe cửa lùa: 06 bộ - Vệ sinh và bắn keo silicon cửa sổ: 03 khung - Decal theo yêu cầu

– **Ghi chú:** Đề nghị lập dự toán cho các hạng mục trên giá đã có thuế VAT.