

THÔNG BÁO

**V/v mời tham gia chào giá cạnh tranh của hạng mục cải tạo phòng học mở C900,
Phòng cố vấn học tập C902 thành Phòng Studio kiến trúc –
Trường Đại học Công nghệ Sài Gòn**

Trường Đại học Công nghệ Sài Gòn hiện đang có nhu cầu lựa chọn đơn vị thực hiện gói thi công cải tạo phòng học mở C900, Phòng cố vấn học tập C902 thành Phòng Studio kiến trúc. Nhà trường kính mời các đơn vị có chức năng phù hợp để tham gia chào giá cạnh tranh. Nội dung công việc và khối lượng (đính kèm bảng khối lượng) và các yêu cầu cụ thể như sau:

1. Diện tích Phòng C900 - C902: $12m \times 08m = 96 m^2$;
2. Thi công theo khối lượng theo yêu cầu, vật liệu theo yêu cầu;
3. Thời gian thi công: 15 ngày tính từ ngày sau khi ký hợp đồng hoặc thương lượng trước khi ký hợp đồng;
4. Hình thức thi công: Kế hoạch thi công phù hợp để các hoạt động diễn ra bình thường;
5. Điều kiện thanh toán: chia làm 02 đợt
 - + Đợt 1: Tạm ứng trước 40% giá trị hợp đồng ngay sau khi ký kết hợp đồng;
 - + Đợt 2: Thanh toán 60% của giá trị hợp đồng sau khi ký biên bản nghiệm thu hoàn thiện đưa vào sử dụng, thanh lý hợp đồng trong vòng 07 ngày làm việc.
6. Bảo lãnh bảo hành:
 - Hình thức bảo đảm bảo lãnh bảo hành: Bằng thư bảo lãnh của ngân hàng;
 - Thời hạn nộp bảo đảm bảo lãnh bảo hành: Sau khi hai bên ký biên bản nghiệm thu và bàn giao;
 - Giá trị bảo lãnh bảo hành: 5% của tổng giá trị hợp đồng thi công hoàn thiện theo bảng quyết toán;
 - Hiệu lực của Bảo lãnh bảo hành: 12 tháng, Bảo lãnh bảo hành có hiệu lực kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành.
7. Thời gian bảo hành công trình: 12 tháng.



Thông tin về thời gian thực hiện hồ sơ chào giá cạnh tranh như sau:

- Thời gian đến khảo sát hiện trạng và lập dự toán: **từ ngày phát hành thông báo đến hết 16h00 ngày 29/08/2026 (trong giờ hành chính).**
- Thời gian nhận hồ sơ và kết thúc nhận hồ sơ chào giá: **từ ngày phát hành thông báo đến hết 16h00 ngày 31/08/2026 (trong giờ hành chính).**
- Thời gian mở xét hồ sơ chào giá: **lúc 14h30 ngày 03/09/2026.**
- Thời gian thông báo kết quả: **chậm nhất ngày 04/09/2026.**

Hồ sơ chào giá xin vui lòng gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về Phòng Quản lý Tài sản & Bảo trì Cơ sở vật chất (A102) - Trường Đại học Công nghệ Sài Gòn - 180 Cao Lỗ, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. (Hồ sơ chào giá được niêm phong trong bì kín có đóng dấu giáp lai mới được xem là hợp lệ).

Khi cần khảo sát hiện trạng hoặc biết thêm thông tin xin vui lòng liên hệ số điện thoại: (028) 3850.5520 (số nội bộ: 102 – Phòng Quản lý Tài sản & Bảo trì Cơ sở vật chất)./.

Nơi nhận:

- Đăng thông tin trên website: www.stu.edu.vn;
- Lưu P. HC-NS-PC, P. QLTS&BTCSVC.



PGS.TS. Cao Hào Thi

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026

BẢNG KHỐI LƯỢNG CẢI TẠO SỬA CHỮA
(Phòng học mở C900, Phòng cố vấn học tập C902 thành Phòng Studio kiến trúc)

ST T	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Tháo dỡ vách ngăn nhôm kính Phòng C900 + Vận chuyển ra khỏi khu vực thi công	m ²	10,2	Tháo dỡ vách nhôm kính và vận chuyển xuống tầng hầm Khu C
2	Đập phá bỏ tường ngăn giữa Phòng C900 với Phòng 902	m ²	40	Đập phá vách tường gạch 200
3	Vận chuyển toàn bộ xà bần ra khỏi khu vực thi công và đổ thải (8m x 8m x 0,2m) = 8 m ³	chuyến	8	Xe ba gác loại 1m ³ / chuyến
4	Xây tường mới 200 Phòng C900	m ²	27	
	Trừ đi các cửa: – Cửa sổ: 4,2 m ² – Cửa ra vào: 3,84 m ²	m ²	18,96	Gạch Tuynel Đồng Nai, Xi măng Vicem
5	Tô tường mới 2 mặt: 18,96 m ²	m ²	37,92	Xi măng Vicem
6	Bả matic tường xây mới	m ²	37,92	Bột trét Jotun
7	Hoàn thiện lại khu vực bức tường đập phá bỏ, trát trét (tường 200)	md	42,8	Xi măng Vicem
8	Lát mới gạch nền bức tường phá bỏ	m ²	2,4	Gạch Viglacera
9	Trát trét lăn sơn lại toàn bộ Phòng C900 và C902	m ²	170,43	Sơn nội thất Jotun
	Tổng diện tích phòng C902: 99,32 m²			
	+ Tường Phòng C902: 112,96 m ²			
	• 1 vách x (Cao 5,0m x Ngang 8m00) = 40 m ²			
	• 2 vách x (Cao 5,0m x Ngang 5,4m) = 54 m ²			
	• 01 vách tường mặt tiền: 18,96 m ²			
	+ Trong đó trừ đi các cửa đi, cửa sổ: 13,64m²			
	• Trừ cửa sổ bên ngoài: Cao 1m4 x Ngang 4m0 = 5,6 m ²			
	• Trừ cửa sổ hành lang: Cao 1m4 x Ngang 3m0 = 4,2 m ²			
	• Trừ cửa ra vào: Cao 2,4m x ngang 1,6m = 3,84 m ²			

	Tổng diện tích phòng C900: 90,07 m² + Tường Phòng C900: 104,92 m ² • Vách tường mới: 37,92 m ² • 1 vách x (Cao 5,0m x Ngang 8m00) = 40 m ² • 1 vách x (Cao 5,0m x Ngang 5,4m) = 27 m ² + Trong đó trừ đi các cửa sổ: 14,85m² • Trừ ô khung kính xếp: Cao 2m17 x ngang 1m68 = 3,65 m ² • Trừ 2 khung cửa sổ bên ngoài: 2 x (Cao 1m4 x Ngang 4m0) = 11,2 m ²			
10	Trám trét lăn sơn trần Phòng C900 và C902	m ²	86,4	Sơn nội thất Jotun
11	Chống thấm 03 vách tường (đang bị thấm)	gói	3	Kova CT-11A Plus hoặc tương đương
12	Lắp thêm kính che ô khung kính xếp	m ²	3,65	Kính 7 ly – Việt Nam
13	Lắp mới cửa sổ nhôm xingfa	m ²	4,2	Nhôm xingfa Việt Nam, hệ 55 có độ dày 1,2 mm, kính cường lực 8mm, có phụ kiện kèm theo
14	Lắp mới 01 bộ cửa ra vào nhôm xingfa	m ²	3,84	Nhôm xingfa Việt Nam, hệ 55 có độ dày 1,4mm, kính cường lực 8mm, Phụ kiện DRAHO Việt Nam hoặc Kinlong, có khoá cửa
15	Lát mới sàn gỗ 12ly	m	92,8	Sàn Gỗ Việt Nam
16	Thay ổ khoá tay nắm cửa ra vào phòng C902	bộ	1	Ổ khoá Việt Tiệp
17	Hệ thống điện:	gói	1	
	+ Đèn đôi 1m2 x 2 led (máng tán quang: 10 bộ)			Đèn MPE
	+ Ổ cắm âm đôi + ổ nổi: 10 bộ			MPE hoặc Điện Quang
	+ Dây điện: dây Cadivi 4.0 (100m) + dây cadivi 2.5 (100m) + dây cadivi 1,5 (70m)			Cadivi
	+ CB các loại: CB 25A đôi (01 cái) + CB 25A tếp (02 cái) + CB 16A tếp (02 cái)			Panasonic
	+ Công tắc + ổ nổi + mặt 2 con tắc 3 châu (01 bộ)			Panasonic
	+ Tủ điện âm tường mặt nhựa E4FC4/82A (01 cái)			
	+ Vật tư phụ (Vít + take + băng keo)			
	+ Nẹp vuông nhựa 3 phân (30 cây)			
18	Sửa chữa 03 bộ cửa sổ nhôm kính + Thay bánh xe: 06 bộ + Thay bánh khoá cửa: 06 bộ + Dán mới decal cửa sổ: 16,8 m ² + Gia cố và bắn keo silicon toàn bộ cửa sổ: 03 khung	gói	1	- Bách khoá sổ cửa sổ: 06 bộ - Thay bánh xe cửa lùa: 06 bộ - Vệ sinh và bắn keo silicon cửa sổ: 03 khung - Decal theo yêu cầu

– **Ghi chú:** Đề nghị lập dự toán cho các hạng mục trên giá đã có thuế VAT.